



ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DEL CLUB VASCO DE CAMPING ELKARTEA

Fecha: 27 de noviembre de 2017

Lugar: Sede Social, Prim 35

Hora de inicio: 19:00h.

Hora final: 19:40h.

Número de Asistentes: 30

A las 19:00h en segunda convocatoria por falta del "quórum" necesario en la primera, legalmente convocada en tiempo y forma, se constituye la asamblea extraordinaria del Club Vasco Camping Elkartea, presidida por Txema Garay Presidente del mismo.

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Presentación, aprobación y gestión de préstamo hipotecario definitivo para obras en el refugio de Bortiri.
- 2.- Situación actual de la obra.
- 3.- Ruegos y preguntas.

1.- Presentación, aprobación y gestión de préstamo hipotecario definitivo para obras en el refugio de Bortiri.

El Presidente Txema Garay inicia la asamblea explicando las razones de la convocatoria. Informa de que formalizar con Kutxabank el préstamo hipotecario para la obra de Bortiri, requiere de la autorización de la asamblea. Presenta la minuta de préstamo (Anexo 1) con garantía hipotecaria de Kutxabank (Cuotas, plazos..).

Refiere las razones del incremento del presupuesto para la financiación presentado en octubre de 2016. Por un lado, debido a las modificaciones habidas en el proyecto, problemas con la grúa..., por otro, debido a que en el IVA, según explica el asesor Juan Ferrer, se aplica el 21% como tipo general, en lugar del tipo reducido que no puede ser aplicado en esta obra.

La forma de financiación actualizada consiste en (entre paréntesis se recoge la diferencia con la financiación anterior):

- Aportación de recursos propios del club por un importe de 101,136€.(+51,136€)
- Derrama entre los socios (realizada en junio 2017) por un importe de 70,736€. (-1,264.00€)



- Financiación externa por medio de un préstamo bancario por un importe de 188,128.00€ (resto hasta el total). La autorización de la asamblea es precisa para esta solicitar esta cantidad.

Se abre un espacio para preguntas y aclaraciones. Una vez aclarados los puntos correspondientes se pasa a la votación.

Se trata de votar:

- Si se aprueba la minuta definitiva presentada con las variaciones que pueda sufrir, con un límite máximo de principal de 200.000€ y facultar al presidente para realizar todas las gestiones necesarias relacionadas con el préstamos hipotecario.

La asistencia a la asamblea es de 30 socios/as. Siendo el resultado de la votación: votos a favor 30, en contra 0 abstenciones 0.

Se aprueba la minuta definitiva presentada, con las variaciones que ésta pudiera sufrir, con un límite máximo de principal de 200.000€ y se faculta al presidente a realizar todas las gestiones necesarias relacionadas con el préstamo hipotecario.

2.- Situación actual de la Obra.

Txema Garay presenta el proceso de la obra y el estado actual. Informa de que la idea es poder inaugurar el refugio en mayo de 2018.

3.- Ruegos y preguntas.

No hay preguntas por parte de la asamblea.

Se da por terminada a las 19:40h la asamblea general extraordinaria en el lugar y fecha arriba indicados.

PRESIDENTE

Txema Garay

SECRETARIA

Virginia Pérez-Sostoa



ANEXO 1.

Otorgada la escritura del Préstamo ante el Notario/ la Notaria

para el protocolo de _____
el día _____ de _____ de _____

**MINUTA DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA
INVERSIONES - HIPOTECA FINCA DIFERENTE A VIVIENDA
PERSONA FISICA O JURIDICA**

CONCEDIDO A: CLUB VASCO DE CAMPING

IMPORTE: 188.128,00 Euro. (31.301.865 Pta.)

Nº PRESTAMO: 852626745-6

DISPONIBILIDAD DEL PRESTAMO:
-Con sistema "hipoteca previa": A LA FIRMA
-Sin sistema "hipoteca previa": A LA FIRMA
-Con abono en nº cuenta bancaria ES25 2095 5188 4710 6007 2021

PLAZO: 15 AÑOS

AMORTIZACION: En 180 cuotas con periodicidad mensual comprensivas de capital e intereses, calculadas por el sistema francés de amortización, al tipo que resulte cada período, siendo las calculadas al 3,25% de 1.321,92 euro cada una de ellas.

INTERESES ORDINARIOS: El tipo de interés será el 3,25% nominal anual.

PERIODICIDAD DE LIQUIDACION DE LOS INTERESES: MENSUAL

COMISION DE APERTURA: 376,26 Euro Pagadera a la firma de la escritura.

COMISION DE ESTUDIO: 0,00 Euro Pagadera a la firma de la escritura.

COMISIONES POR AMORTIZACION ANTICIPADA:

Amort. Parcial Anticipada:

Los 5 primeros años, el 0,5%, con exención del 20% del capital prestado.

El resto al 0,25%, con exención del 20% del capital prestado.

Amort. Total Anticipada: 1%

COMISION DE RECLAMACION DE POSICIONES DEUDORAS VENCIDAS: Por cada situación de impago que se produzca, una vez realizada la oportuna gestión personalizada (de la que se recogerá constancia fehaciente) con el cliente solicitando su regularización, se devengará una comisión en concepto de **Reclamación de Posiciones Deudoras Vencidas**, que se liquidará en cuenta de la parte deudora. La comisión a la fecha de la firma del presente contrato es de 30,00 Euro.

TASA ANUAL EQUIVALENTE: 3,3286% "variará con las revisiones del tipo de interés". (Según normativa del Banco de España).

INTERES DE DEMORA: 19% nominal anual. Estos intereses se capitalizarán con la misma periodicidad que los intereses ordinarios.

IMPORTE DE SEGURO DE DAÑOS: 134.916,22 Euro

GARANTÍA DEL PRÉSTAMO: LOCAL COMERCIAL BAJA DE LA C/ IPARRAGIRRE, N- 8 DE DONOSTIA-SAN SEBASTIAN, FINCA 11212. Además de la garantía hipotecaria, la personal sobre sus bienes presentes o futuros

RESP. HIPOTEC: Intereses ordinarios: 18.812,80 Euro Intereses de demora: 75.251,20 Euro
Costas y Gastos: 11.287,68 Euro Créditos conexos: 1.881,28 Euro Interés ordinario máximo a efectos hipotecarios: 3,25%

IMPORTE DE SUBASTA: 268.754,48 Euro

TITULAR REGISTRAL ANTERIOR: CLUB VASCO DE CAMPING

DONOSTIA / SAN SEBASTIAN, 6 de Noviembre de 2017